

**BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein
TOP 110**

Elektrotechnik:	Vorzählersicherungen und Zähler im Technikraum im Kellergeschoß, Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Abstellraum Schalterprogramm reinweiß, Merten - System M TCS Video-Gegensprechanlage, Type IUK50 und Alarmanlage, Jablotron Serie 100 Aufbauleuchten in Bad, WC, Abstellraum und Vorräumen, Fabrikat Molto Luce, Brandmelder I-Alarmsysteme - AEP-ST 630 Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und/oder Telekabel;
Schließanlage:	Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Einfahrtstor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Wellnessbereich, Fitnessraum, Müllplatz und Fahrradraum/ Kinderwagenabstellraum sowie die Waschküche im Haus 1
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis
Bodenbeläge:	
Vorraum, Wohnküche:	Feinsteinzeug – Imola Wood
Abstellraum:	Feinsteinzeug – Imola Wood
Schlafzimmer:	Feinsteinzeug – Imola Wood
Wohnungseingangstür:	Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 1 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert
Innentüren:	Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert
Badezimmer/WC:	
Wand- und Bodenbeläge:	Feinsteinzeug
Waschtische:	Villeroy&Boch Serie „Subway“
Armaturen:	Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“
Spiegel:	Größe: ca. Waschtischbreite/900
Handtuchhalter:	Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“
Badewanne:	Villeroy&Boch „O.novo, Cassandra“ - 170x75cm
Badewannenmischer:	hansgrohe Serie „Focus“
Brauseset:	hansgrohe Raindance Select S150 3jet
Dusche:	stufenlos, Boden verfliesst mit gleichem Belag wie im Bad, Einlaufrinne
Duschtrennwand:	Artweger Twistline - Klarglas
Brausemischer:	hansgrohe Serie „Focus“
Brauseset mit Seifenablage:	hansgrohe Raindance Select S150 3jet
Waschmaschinenanschluss:	Einbausifon Fabrikat HL
Tiefspül WC:	Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“

Papierrollenhalter:

Garten Park
2340 Mödling, Brühlerstraße 73
hansgrohe „Logis“

Küchenausstattung:

EWE- Küche mit Front Nuova
Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe
„Focus E2“
Geschirrspüler: GSXS5104A1;
Kombigerät Mikrowelle-Backrohr (mit Dampfgar-
Einsatz): EMCHE8245PT;
Cerankochfeld: ESIS8640;
Dunstabzug: DC5460IN;
Kühlschrank mit Gefrierfach: KVI1884;
der Marke Bauknecht.
Nischenrückwand in Glasoptik

Fenster und Fenstertüren:

Fabrikat Felbermayer, Holz-Alu-Fenster, RAL 7002-
olivgrau/Fichte natur, mit 3-facher Isolierverglasung
und außenliegendem Sonnenschutz/Raffstore mit
Kurbelbedienung (außer Nordseitig angeordnete
Fenster)

Terrasse:

Geländer-Konstruktion weiß beschichtet, Belag
Betonplatten, Stromanschluss

Heizung:

EVN Nahwärme,
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung,
Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer

Heizungssteuerung:

Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier

Warmwasser:

Dezentrale Warmwasseraufbereitung über
Wohnungsstation

Kaltwasser:

Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler
allgemein

Kellerabteile:

Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss

Kinderwagen und Fahrradabstellraum:

Steh- und Hängevorrichtungen für Fahrräder sowie
Kinderwagenabstellplätze im Kellergeschoß

Outdoor-Pool:

9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, Beheizung über
Luft-Wasser Wärmepumpe, Gegenstromanlage

Wellnessbereich, Sauna:

diverse Fitnessgeräte, Finnische Blocksauna –
Infrarot Kabine mit Ruheraum und Sanitärbereichen
mit Geschlechtertrennung

Multifunktionaler Gemeinschaftsraum:
(Fitness/Party)

ca. 50m² mit Sanitärbereich und Küche

Teils überdachte Parkplätze:

48 Stellplätze

Generationenpark:

In der Grünanlage, Sandkiste, Pavillon, Schaukel und
diverse Outdoor- Fitnessgeräte

Müllplatz:

Restmüll, Biomüll und Altpapier im Einfahrtsbereich